

## KONDURA d.o.o.



Prijedlog plana financijskog i operativnog  
restrukturiranja  
(2018. - 2023.)

05.01.2018.

SADRŽAJ:

POPIS PRILOGA	2
OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	3
1.1. Opći podaci	5
1.1.1. Predmet poslovanja	5
1.1.2. Uprava tvrtke	7
1.1.3. Vlasnička struktura	7
1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija	7
1.1.5. Analiza zaposlenih	8
1.1.6. Financijsko izvješće na 31.12.2017. godine	8
1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	13
1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	14
1.1.9. Ukupne obveze društva	14
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	16
3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	17
3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava	20
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	21
4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje	22
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA	23
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA	26
7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	27
8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE	29
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA	29

POPIS PRILOGA

**A) Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Popis pojedinačnih obveza prema svim vjerovnicima
2. Popis dužnikovih dužnika
3. Popis tražbina radnika
4. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika
5. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
6. Popis pokretnina dužnika
7. Popis razlučnih prava
8. Popis izlučnih prava
9. Visina prosječnih mjesečnih troškova

**B) Ostalo**

10. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
11. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka + dokazi
12. GFI – podaci

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE  
PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva KONDURA d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke KONDURA d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke KONDURA d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvaćanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku KONDURA d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Rijeci, 05.01.2018.

**KONDURA d.o.o.**

Nevio Žepina, član uprave

---



## 1. UVOD

Tvrtka KONDURA d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

KONDURA d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno izvođenje instalacija u građevinarstvu (grijanje, vodoinstalacije i elektroinstalacije).

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik KONDURA d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze. No, bez provođenja predstečajnog postupka dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.12.2017. godine.

## 1.1. Opći podaci

KONDURA d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Dragutina Tadijanovića 5, Rijeka, OIB: 94992849747, MB: 040262744.

Naziv: KONDURA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju unikatnih predmeta

Sjedište: Dragutina Tadijanovića 5, Rijeka

MBS: 040262744

OIB: 94992849747

Godina osnivanja: 2010.

Temeljni kapital: 2.020.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Nevio Žepina, OIB: 45469256379, Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih na dan 31.12.2017. godine: nema zaposlenih

### 1.1.1. Predmet poslovanja

- \* dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, suvenira, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- \* proizvodnja unikatnih suvenira i ukrasnih proizvoda od različitih vrsta materijala
- \* uzgoj jednogodišnjih i višegodišnjih usjeva
- \* **uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja**
- \* vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca
- \* djelatnost šijunčara i pješčara, vađenje gline i kaolina
- \* **Proizvodnja tekstila**
- \* proizvodnja odjeće
- \* proizvodnja kože i srodnih proizvoda
- \* prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- \* **proizvodnja papira**
- \* **Proizvodnja proizvoda od papira i kartona**
- \* **tiskarska djelatnost i usluge povezane s tiskanjem: tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari (npr. plastičnih naljepnica)**
- \* Umnožavanje snimljenih zapisa
- \* **Proizvodnja proizvoda od gume**
- \* **Proizvodnja proizvoda od plastike**
- \* **Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla**
- \* proizvodnja proizvoda od gline za građevinarstvo
- \* **proizvodnja ostalih proizvoda od porculana i keramike**
- \* **proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa**
- \* **rezanje, oblikovanje i obrada kamena**
- \* proizvodnja nakita i imitacije nakita (bižuterije)
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* stručni nadzor nad gradnjom



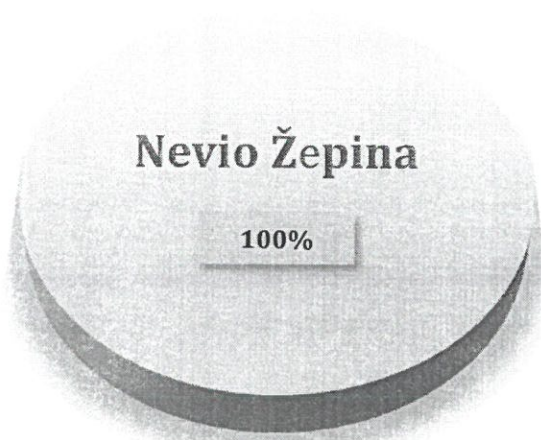
- \* Pripremni radovi na gradilištu
- \* Opći mehanički radovi
- \* bravarski i metaloprerađivački radovi
- \* prerada, ugradnja i montaža proizvoda od metala, drva, plastike i tekstila
- \* **Elektroinstalacijski radovi**
- \* uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- \* Završni građevinski radovi
- \* radovi na krovu
- \* radovi na hidroizolaciji, postavljanju skela, fundiranju i zabijanju stupova, betoniranju, montaži čeličnih elemenata
- \* **zidarski radovi**
- \* usluge montaže i podizanja gotovih građevina
- \* **kupnja i prodaja robe**
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* trgovačko zastupanje stranih tvrtki
- \* prodaja strane robe s konsignacijskog skladišta
- \* javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* usluge skladištenja i prateće usluge u cestovnom prijevozu
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i **opskrba tom hranom (catering)**
- \* izdavanje knjiga, novina, časopisa, kataloga i periodičnih publikacija, zvučnih časopisa i ostala izdavačka djelatnost
- \* računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- \* obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali
- \* **poslovanje nekretninama: stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru**
- \* posredovanje u prometu nekretnina (radnje posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe te pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu, zakupu i dr.)
- \* računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* **specijalizirane dizajnerske djelatnosti**
- \* **Fotografske djelatnosti**
- \* **usluge iznajmljivanja motornih vozila i motocikala**
- \* usluge u nautičkom turizmu: iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovnih objekata i **turista-nautičara koji borave na njima, iznajmljivanje plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.), usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara, prihvat, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru i suhom vezu, usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.), uređenje i pripremanje plovnih objekata, davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.), druge usluge za potrebe nautičkog turizma,**
- \* turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu: **poljoprivredne, šumarske i slične aktivnosti koje su vezane za seljačko gospodarstvo (berba voća i povrća, ubiranje ljetine, iznajmljivanje konja za jahanje i sl.)**
- \* turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na **slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.**
- \* ostale turističke usluge: iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za **jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.**
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti (skijanje, ronjenje, jedrenje, jahanje, **gorsko-planinsko vođenje, splavarenje, uključujući i rafting, vožnju kanuima i drugim sličnim plovilima, padobransko jedrenje / paragliding /, skakanje s užetom / bungee-jumping / i sl.)**
- \* **djelatnost pakiranja**
- \* Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnosti za njegu i održavanje tijela (centri fitnessa, saloni za masažu, saloni za mršavljenje, turske kupelji, saune, parne kupelji, solariji, toplice i slično)

### 1.1.2. Uprava tvrtke

Osoba ovlaštena za zastupanje je Nevio Žepina, član uprave koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

### 1.1.3. Vlasnička struktura

Tvrtka KONDURA d.o.o. je u 100%-tnom privatnom vlasništvu, a vlasnik je Nevio Žepina. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati. U nastavku se nalazi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon mjera restrukturiranja.



*Vlasnička struktura prije i nakon mjera restrukturiranja*

### 1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Tvrtka KONDURA d.o.o. bavi se izvođenjem instalacija u građevinarstvu (grijanje, vodoinstalacije i elektroinstalacije).

Tvrtka KONDURA d.o.o. kvalitetna je tvrtka s profesionalnim pristupom poslovnim zadacima. Radno i životno iskustvo vlasnika, odnosno člana uprave i ostalih suradnika neosporan su dokaz kvalitete njihovih proizvoda i usluga te dobre prihvaćenosti na tržištu, no ekonomska kriza je utjecala na smanjenje prometa, a na poslijetku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s



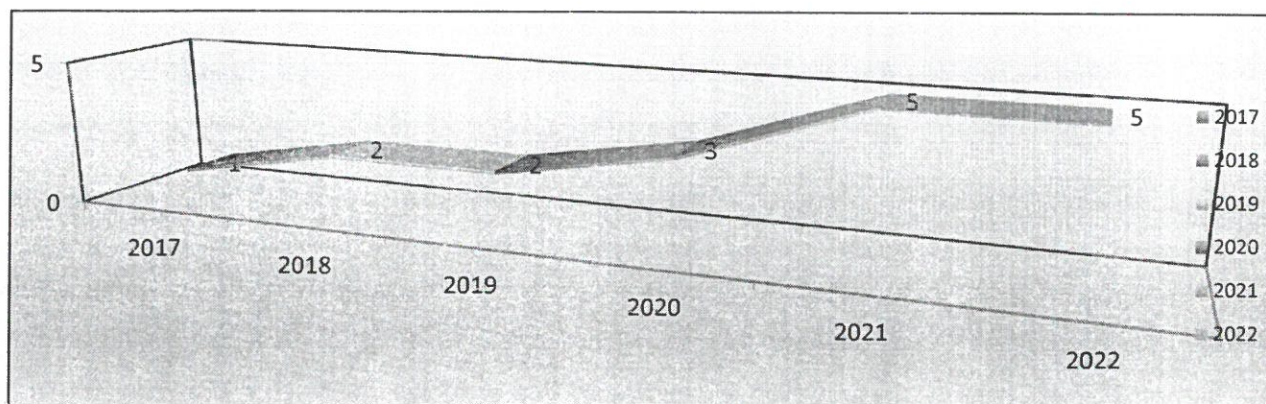
vremenom i osluškivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

### 1.1.5. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka nema zaposlenika. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 3 dodatna radnika i to u naredne tri poslovne godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2017. g. - 2022. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg se došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.

Projekcija broja zaposlenih



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

### 1.1.6. Financijsko izvješće na 31.12.2017. godine

Bilanca na dan 31.12.2017. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 1.482.803 kn, dok su ukupne obveze 1.633.016 kn.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (31.12.2017.) u nastavku.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 94992849747; KONDURA d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	302.932	636.032
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	302.932	16.032
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	0	620.000
<b>ii. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	283.813	2.016.049
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	210.636	1.942.872
a) Troškovi sirovina i materijala	106.175	16.788
b) Troškovi prodane robe	4.150	1.892.532
c) Ostali vanjski troškovi	100.311	33.552
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	0	0
a) Neto plaće i nadnice		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		
c) Doprinosi na plaće		
4. Amortizacija	73.177	73.177
5. Ostali troškovi		
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	0	
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja	0	
8. Ostali poslovni rashodi	0	0
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	0	
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	0	
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	0	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	0	
10. Ostali financijski prihodi	19.523	3.052
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	0	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	19.523	3.052
4. Tečajne razlike i drugi rashodi		



5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi	0	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	302.932	636.032
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	303.336	2.019.101
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	-404	-1.383.069
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	404	1.383.069
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	-404	-1.383.069
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	404	1.383.069

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.12.2017.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 94992849747; KONDURA d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
<b>AKTIVA</b>		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	1.787.309	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1. Izdaci za razvoj	0	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	
3. Goodwill	0	
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	0	
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0	
6. Ostala nematerijalna imovina	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	1.787.309	0
1. Zemljište	0	
2. Građevinski objekti	464.920	
3. Postrojenja i oprema	0	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	
5. Biološka imovina	0	
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	0	
7. Materijalna imovina u pripremi	1.322.389	
8. Ostala materijalna imovina	0	
9. Ulaganje u nekretnine	0	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	0	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
3. Potraživanja od kupaca	0	
4. Ostala potraživanja	0	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>1.064.225</b>	<b>1.505.785</b>
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	178.400	0
1. Sirovine i materijal	0	
2. Proizvodnja u tijeku	178.400	
3. Gotovi proizvodi	0	
4. Trgovačka roba	0	
5. Predujmovi za zalihe	0	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	
7. Biološka imovina	0	
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	862.819	1.482.803
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
3. Potraživanja od kupaca	203.257	965.575
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	619.836	517.228
5. Potraživanja od države i drugih institucija	39.726	
6. Ostala potraživanja	0	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	22.850	22.850
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	0	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	22.850	22.850
9. Ostala financijska imovina	0	
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	156	132
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>0</b>	
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>2.851.534</b>	<b>1.505.785</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>0</b>	
<b>PASIVA</b>		
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>2.192.006</b>	<b>808.937</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.020.000	2.020.000
II. KAPITALNE REZERVE	0	
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1. Zakonske rezerve	0	
2. Rezerve za vlastite dionice	0	
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	
4. Statutarne rezerve	0	
5. Ostale rezerve	0	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	



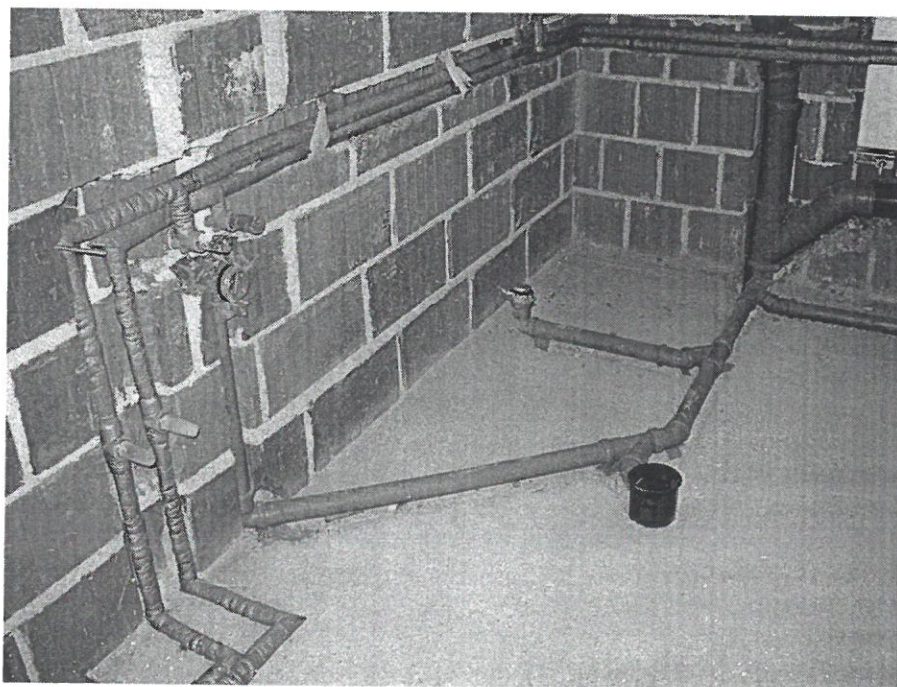
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	172.410	172.006
1. Zadržana dobit	172.410	172.006
2. Preneseni gubitak		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-404	-1.383.069
1. Dobit poslovne godine		
2. Gubitak poslovne godine	404	1.383.069
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	
2. Rezerviranja za porezne obveze	0	
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja	0	
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	459.656	422.336
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	167.128	167.128
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	292.528	255.208
7. Obveze za predujmove	0	
8. Obveze prema dobavljačima	0	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	0	
10. Ostale dugoročne obveze	0	
11. Odgođena porezna obveza	0	
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	199.872	274.512
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	45.000	51.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	
7. Obveze za predujmove	19.000	19.000
8. Obveze prema dobavljačima	110.678	67.230
9. Obveze po vrijednosnim papirima	0	
10. Obveze prema zaposlenicima	0	
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	25.194	137.282
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	
14. Ostale kratkoročne obveze	0	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	2.851.534	1.505.785
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	

### 1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da KONDURA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sam uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka KONDURA d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.





### 1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Ključni događaj koji je doveo tvrtku KONDURA d.o.o. do predstečajnog postupka je proširenje poslovanja. 2015. godine tvrtka je krenula u izgradnju turističkog objekta, ali je u tijeku iskopa otkriven speleološki objekt (špilja sa podzemnim jezerom). Otkriće špilje i spor administrativan sustav doveli su do odustajanja navedenog projekta i nakon toga su krenuli problemi.

Sve ovo uzrokovalo je nelikvidnost i nesolventnost, a u konačnici i blokadu računa. Tvrtka KONDURA d.o.o. nije u mogućnosti uz svoje redovne obveze podmirivati obveze prema vjerovnicima, a u uvjetima blokade nemoguće je dalje poslovati te zbog toga pokreće predstečajni postupak.

### 1.1.9. Ukupne obveze društva

Obveze društva KONDURA d.o.o. na dan 31.12.2017. prikazane su kako slijedi:

Tablica 1: Neosigurane tražbine

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	42231995585	Antun Belić	167.128,00	14,03%
2	92770362982	Grad Korčula	28.823,50	2,42%
3	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	9.112,00	0,77%
	18683136487	Ministarstvo financija	149.000,00	12,51%
5	26181366134	Mira Žepina	455.781,19	38,27%
6	45469256379	Nevio Žepina	332.008,81	27,88%
7	90134161952	Ri instal d.o.o.	15.038,00	1,26%
8	77486440254	Unix d.o.o.	33.000,00	2,77%
9	24826513046	MTI obrt za postavljanje instalacija	62,50	0,01%
10	38944753530	Boban d.o.o	62,50	0,01%
11	40820444221	Silner d.o.o.	50,00	0,00%
12	99582444692	Vatrogasna oprema Rijeka	37,50	0,00%
13	23036988540	Arhitekt d.o.o.	50,00	0,00%
14	80794419575	Hotel Amfiteatar	654,00	0,05%
		<b>Ukupno:</b>	<b>1.190.808,00</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 2: Osigurane tražbine

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
15	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	125.050,82	49,00%
16	42252496579	SB-S d.d.	130.157,00	51,00%
		<b>Ukupno:</b>	<b>255.207,82</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 3: Razlučno pravo

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
17	81712716992	VENETO BANKA d.d. RAZLUČNI VJEROVNIK	187.000,00	100,00%
		<b>Ukupno:</b>	<b>187.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 4: Prioritetne tražbine

Nema.



## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.12.2017. godine.

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	365.575
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	217.228
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	22.850
4. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	132
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:</b>	<b>605.785,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	167.128
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	255.208
3. Obveze za zajmove, depozite i slično	51.000
4. Obveze za predujmove	19.000
5. Obveze prema dobavljačima	67.230
6. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	137.282
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>696.848,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:</b>	<b>-91.063,00</b>

Tablica 1: Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.12.2017. godine prema bilančnim pozicijama iznosi **91.063,00 kn**, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

### 3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u dvije grupe vjerovnika i čine ukupne obveze društva.

Opis	Visina tražbine	%
NEOSIGURANE TRAŽBINE	1.190.808	82,35%
OSIGURANE TRAŽBINE	255.208	17,65%
<b>UKUPNO OBVEZE KOJE SUDJELUJU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU:</b>	<b>1.446.016</b>	<b>100,00%</b>
Razlučni vjerovnici	187.000	100,00%
Izlučni vjerovnici	0	-
Prioritetne tražbine	0	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>187.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.633.016</b>	<b>100,00%</b>

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

#### Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

Dug prema grupi **Neosigurani vjerovnici** na dan 31.12.2017. godine iznosi 1.190.808 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	42231995585	Antun Belić	167.128,00	14,03%
2	92770362982	Grad Korčula	28.823,50	2,42%
3	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	9.112,00	0,77%
4	18683136487	Ministarstvo financija	149.000,00	12,51%
5	26181366134	Mira Žepina	455.781,19	38,27%



6	45469256379	Nevio Žepina	332.008,81	27,88%
7	90134161952	Ri instal d.o.o.	15.038,00	1,26%
8	77486440254	Unix d.o.o.	33.000,00	2,77%
9	24826513046	MTI obrt za postavljanje instalacija	62,50	0,01%
10	38944753530	Boban d.o.o.	62,50	0,01%
11	40820444221	Silner d.o.o.	50,00	0,00%
12	99582444692	Vatrogasna oprema Rijeka	37,50	0,00%
13	23036988540	Arhitekt d.o.o.	50,00	0,00%
14	80794419575	Hotel Amfiteatar	654,00	0,05%
		<b>Ukupno:</b>	<b>1.190.808,00</b>	<b>100,00%</b>

Dug prema grupi **Osigurani vjerovnici** na dan 31.12.2017. godine iznosi 255.208 kn. Predlaže se otpis zatezne kamate za 100%. Glavnica i redovna kamata će se otplatiti na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, uz kamatu od 6,00%, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

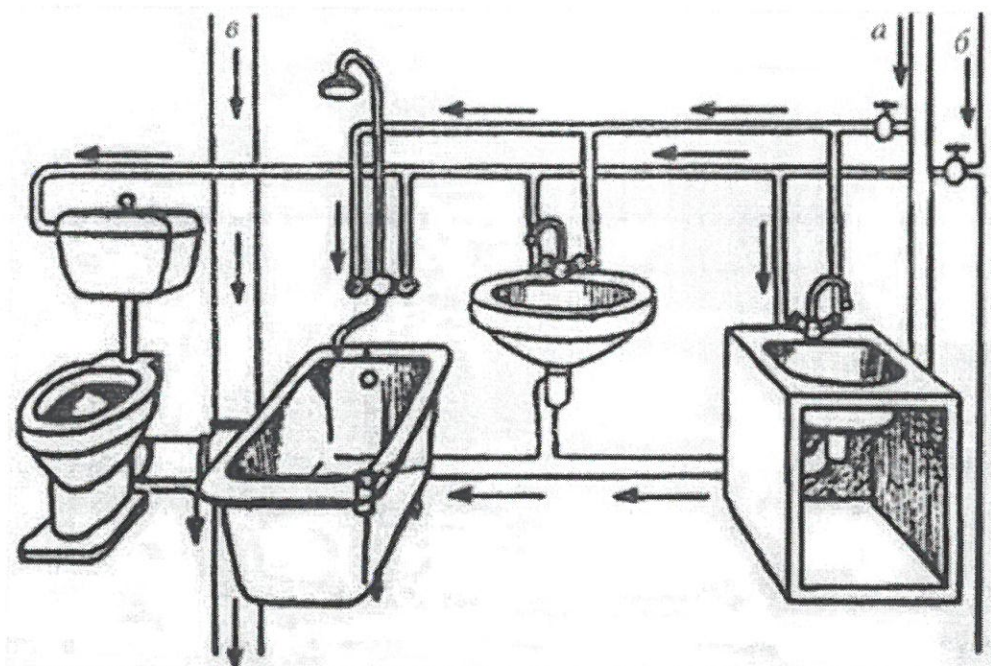
RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
15	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	125.050,82	49,00%
16	42252496579	SB-S d.d.	130.157,00	51,00%
		<b>Ukupno:</b>	<b>255.207,82</b>	<b>100,00%</b>

**Razlučna prava** na dan 31.12.2017. godine iznosi 187.000 kn. U slučaju da se vjerovnik odrekne prava na odvojeno namirenje isiti će se svrstati u grupu Osiguranih vjerovnika i isti će se namiriti na način da se predlaže otpis zatezne kamate za 100%. Glavnica i redovna kamata će se otplatiti na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, uz kamatu od 6,00%, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
17	81712716992	VENETO BANKA d.d. RAZLUČNI VJEROVNIK	187.000,00	100,00%
		<b>Ukupno:</b>	<b>187.000,00</b>	<b>100,00%</b>

**Prioritetne tražbine:** Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti. Trenutno društvo nema obveze za prioritetne tražbine.

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 1.482.803 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 833.565,60 kn. Sve ovo omogućit će tvrtci lakše vraćanje ostatka obveza.





### 3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 742.502,60 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze djelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja, uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	365.575
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	217.228
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	22.850
4. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	132
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:</b>	<b>605.785,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	167.128,00
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	255.208,00
3. Obveze za zajmove, depozite i slično	51.000,00
4. Obveze za predujmove	19.000,00
5. Obveze prema dobavljačima	67.230,00
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	137.282,00
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>	<b>696.848,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-91.063,00</b>
<b>UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>833.565,60</b>
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:</b>	<b>742.502,60</b>

#### 4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Osim financijskog restrukturiranja tvrtke KONDURA d.o.o. u predstečajnom postupku, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, tvrtka planira poduzeti i slijedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih

Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 3 djelatnika u naredne tri poslovne godine.

- Optimizacija radnih procesa

Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Povećanje prihoda

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća. Također, potpuno će se promijeniti politika nabave gdje će se društvo okrenuti nabavi iz drugih zemalja, kako bi ostvarili veću profitabilnost te kako bi se prilagodili tržištu.

- Oglašavanje

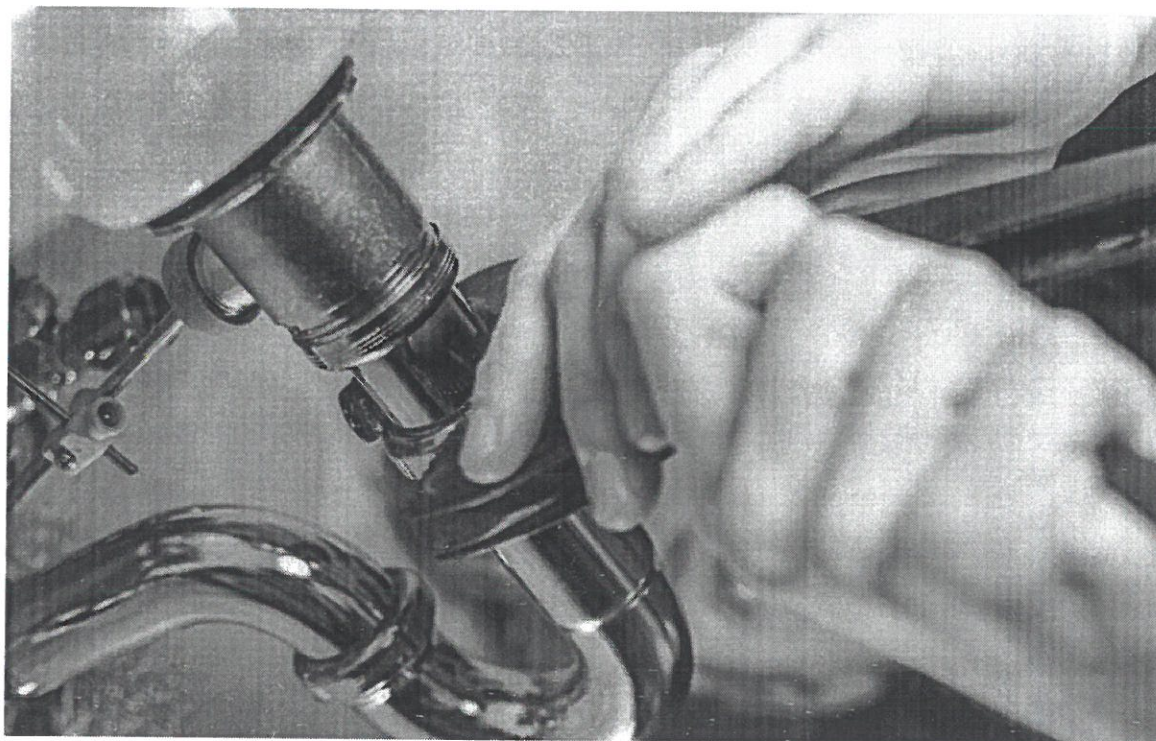
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.



#### 4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 152.600 kn, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

R.b.	Opis	Iznos
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	37.500
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	72.100
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	43.000
	<b>Ukupno:</b>	<b>152.600</b>



## 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže



**Projekcija poslovanja (2017. - 2022.)****Planirani prihod**

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I	Prihod	1.209.000	2.120.000	2.332.000	2.565.200	2.821.720	3.103.892
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>1.209.000</b>	<b>2.120.000</b>	<b>2.332.000</b>	<b>2.565.200</b>	<b>2.821.720</b>	<b>3.103.892</b>

**Planirani troškovi poslovanja**

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Sirovina i materijal	2.321.000	1.420.400	1.562.440	1.718.684	1.890.552	2.079.608
2	Bruto plaće	47.760	95.520	95.520	143.280	238.800	238.800
3	Financijski izdaci (kta)	36.270	63.600	69.960	76.956	84.652	93.117
4	Amortizacija	73.177	84.154	96.777	111.293	127.987	147.185
5	Ostalo	24.180	42.400	46.640	51.304	56.434	62.078
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>2.502.387</b>	<b>1.706.074</b>	<b>1.871.337</b>	<b>2.101.517</b>	<b>2.398.425</b>	<b>2.620.787</b>

**Projekcija računa dobiti i gubitka**

R.b.	Opis	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I	Prihod	1.209.000	2.120.000	2.332.000	2.565.200	2.821.720	3.103.892
II	Rashod	2.502.387	1.706.074	1.871.337	2.101.517	2.398.425	2.620.787
a	Materijalni troškovi	2.345.180	1.462.800	1.609.080	1.769.988	1.946.987	2.141.685
b	Bruto plaće	47.760	95.520	95.520	143.280	238.800	238.800
c	Amortizacija	73.177	84.154	96.777	111.293	127.987	147.185
d	Rashod financiranja	36.270	63.600	69.960	76.956	84.652	93.117
III	Dobit prije oporezivanja	-1.293.387	413.926	460.663	463.683	423.295	483.105
IV	Porez na dobit	0	0	0	83.463	76.193	86.959
V	Neto dobit	-1.293.387	413.926	460.663	380.220	347.102	396.146

*Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja*

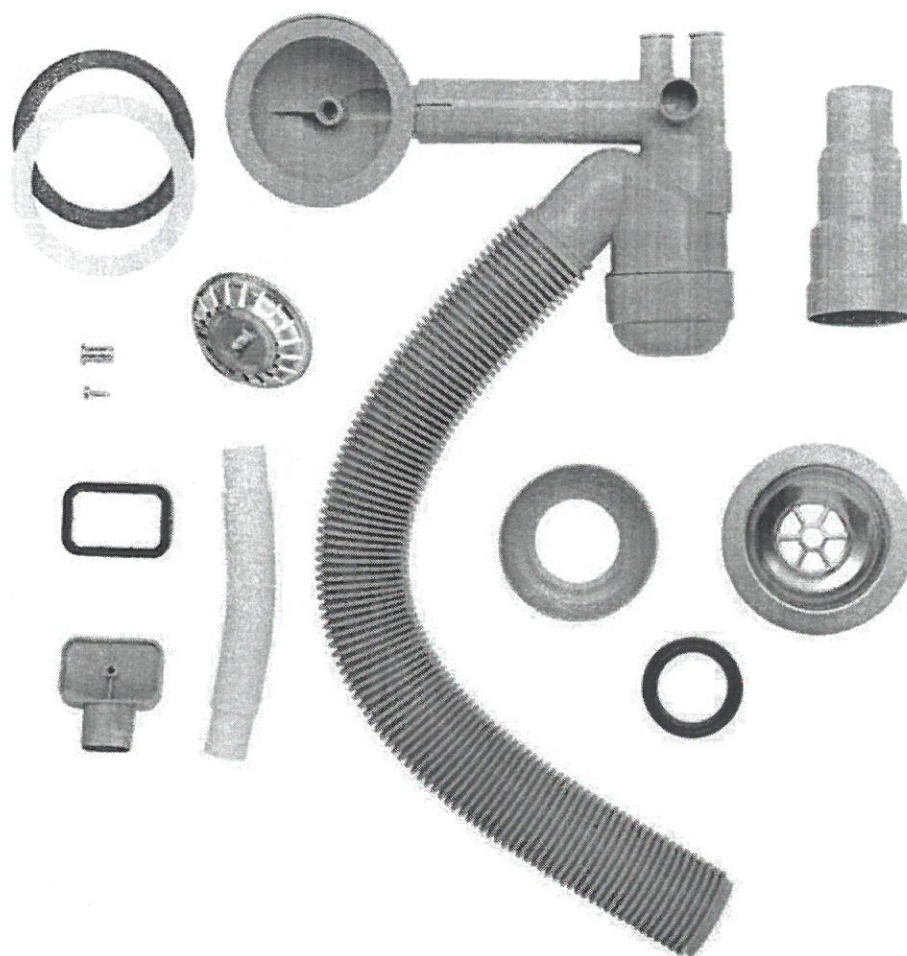
Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2018. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

Tablica 3: Minimalni mjesečni troškovi

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	6.986
2	Bruto plaće	3.860
3	Ostali troškovi	10.486
	<b>Ukupno:</b>	<b>21.332</b>





**6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG****RAZDOBLJA**

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2022. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	31.12.2017.	31.12.2022.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	167.128	83.657
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	255.208	128.674
3. Obveze za zajmove, depozite i slično	51.000	22.154
4. Obveze za predujmove	19.000	10.156
5. Obveze prema dobavljačima	67.230	41.202
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	137.282	91.646
<b>UKUPNO</b>	<b>696.848</b>	<b>377.489</b>

## 7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina.

**Tražbine vjerovnika:**

Dug prema grupi **Neosigurani vjerovnici** na dan 31.12.2017. godine iznosi 1.190.808 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	42231995585	Antun Belić	167.128,00	14,03%
2	92770362982	Grad Korčula	28.823,50	2,42%
3	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	9.112,00	0,77%
4	18683136487	Ministarstvo financija	149.000,00	12,51%
5	26181366134	Mira Žepina	455.781,19	38,27%
6	45469256379	Nevio Žepina	332.008,81	27,88%
7	90134161952	Ri instal d.o.o.	15.038,00	1,26%
8	77486440254	Unix d.o.o.	33.000,00	2,77%
9	24826513046	MTI obrt za postavljanje instalacija	62,50	0,01%
10	38944753530	Boban d.o.o	62,50	0,01%
11	40820444221	Silner d.o.o.	50,00	0,00%
12	99582444692	Vatrogasna oprema Rijeka	37,50	0,00%
13	23036988540	Arhitekt d.o.o.	50,00	0,00%
14	80794419575	Hotel Amfiteatar	654,00	0,05%
		<b>Ukupno:</b>	<b>1.190.808,00</b>	<b>100,00%</b>

Dug prema grupi **Osigurani vjerovnici** na dan 31.12.2017. godine iznosi 255.208 kn. Predlaže se otpis zatezne kamate za 100%. Glavnica i redovna kamata će se otplatiti na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, uz kamatu od 6,00%, u jednakim mjesečnim



anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
15	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	125.050,82	49,00%
16	42252496579	SB-S d.d.	130.157,00	51,00%
		<b>Ukupno:</b>	<b>255.207,82</b>	<b>100,00%</b>

**Razlučna prava** na dan 31.12.2017. godine iznosi 187.000 kn. U slučaju da se vjerovnik odrekne prava na odvojeno namirenje isiti će se svrstati u grupu Osiguranih vjerovnika i isti će se namiriti na način da se predlaže otpis zatezne kamate za 100%. Glavnica i redovna kamata će se otplatiti na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, uz kamatu od 6,00%, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
17	81712716992	VENETO BANKA d.d. RAZLUČNI VJEROVNIK	187.000,00	100,00%
		<b>Ukupno:</b>	<b>187.000,00</b>	<b>100,00%</b>

## 8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- + **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon 12 mjeseci počka, bez kamata.
- + **Vjerovnici koji imaju osiguranu tražbinu.** Za njih je predložen otpis zatezne kamate za 100%. Glavnica i redovna kamata će se otplatiti na 48 mjeseci nakon 12 mjeseci počka uz kamatu od 6%.
- + **Razlučni vjerovnici** – Namirenje iz razlučnog prava ili u slučaju odricanja od razlučnog prava, predlaže se namirenje kao kod vjerovnika s neosiguranom tražbinom.

## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- 1) Administrativni troškovi - 5.000 kn
- 2) Operativni troškovi restrukturiranja - 7.000 kn
- 3) Ostali troškovi – 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 21.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke KONDURA d.o.o. za 2017. g. – 2022. g. g.godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke KONDURA d.o.o. dana 05.01.2018. godine.

**KONDURA d.o.o.**

Nevio Žepina, član uprave

